

Årsredovisning för

Ormgårdens Samfällighetsförening

717912-0956

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ormgårdens Samfällighetsförening, 717912-0956, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Föreningens verksamhet under året har inte inneburit några större händelser. Styrelsen har fortsatt att jobba med de frågor som är viktiga medlemmarna.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Jarlis Jarlheden	Ledamot, ordförande
Tomas Sundel	Ledamot, kassör
Henrik Westerdahl	Ledamot, sekreterare
Magnus Lagerqvist	Ledamot
Anna Fagerström	Ledamot
Fredrik Strand Gylleljord	Suppleant
Gun-Britt Ringvall	Suppleant

Valberedning

Maria Lindbergsson	Sammanställande
Liza Lombard	

Revisor

Krister Holmgren, Finnhammars Revisionsbyrå	Extern revisor
Ulf Johansson, Finnhammars Revisionsbyrå	Extern revisor suppleant
Birgitta Svensson, Lövsättra 1:40	Intern revisor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 (4) protokollförda sammanträden.

Delägare

Samfälligheten har under verksamhetsåret haft 128 fastigheter som delägare. I informationen om en fastighet står vilka gemensamhetsanläggningar (g:a) som en fastighet är ansluten till. Det är alltså inget frivilligt medlemskap i vägsamfälligheten för Roslagsvägen, Rydboholm g:a 4. Lantmäteriet har bestämt i en förrättning att de fastigheter som finns upptagna i den debiteringslängd som skickas ut med kallelse till årsstämma har användning av Roslagsvägen och därför ska vara med och dela på kostnaderna för vägen.

Varje fastighet kan ha mer än en lagfaren ägare under verksamhetsåret. Det är alltid ett detektivarbete att under pågående process hos Lantmäteriet med lagfartsändringar, spåra vem som ska ha kallelse till stämma eller fakturan för samfällighetsavgiften. Det är alltid lagfaren/-na ägare, enligt Lantmäteriet, som får föreningens utskick. I enlighet med det, så är det alltid den/de lagfarna ägaren/-na som är skyldig att antingen betala samfällighetsavgiften eller förmedla till ny ägare den faktura som samfälligheten skickar ut. Det allra bästa vore att vid förändring i ägarskapet till en fastighet också meddela samfälligheten vem som blir ny ägare. mer än en lagfaren ägare. I det fall en fastighet har mer än en lagfaren ägare och där ägarna har olika bostadsadresser skickar föreningen utskick till bägge adresserna. Faktura på samfällighetsavgiften går dock till en av ägarna, oftast den står först i debiteringslängden. Dock är samtliga ägare betalningsansvariga. Några fastigheter har bytt ägare.

Verksamhet

Under det senaste verksamhetsåret har styrelsen jobbat vidare med de frågor som är av betydelse för att medlemmarna ska kunna färdas på Roslagsvägen:

- Uppföljning av beläggningen på vägen. Kontroll av skador och sprickor på vägen. Det finns sprickor på vissa ställen som vi måste kontrollera kontinuerligt så det inte blir asfaltsskador.
- Rensning av diken och träd utmed vägen. Det har blåst ner några träd och stora grenar på vägen. Oftast lyckas de som kommer åkandes röja upp så vägen blir farbar.

Status i skrivande stund, när verksamhetsåret nu är slut per den 30/4 2023 är följande:

Underhåll

Halkbekämpning/plogning har utförts av Svevia. Eftersom SL:s bussar kör på Roslagsvägen så är vägen klassad som prioritet 1 väg när det gäller vinter-underhåll. Är inte vägen halkbekämpad så ställer SL in busstrafiken. I princip betyder det att när Svevia plogar/sandar Arningeleden så svänger de in på Roslagsvägen och plogar/sandar hela sträckan fram till bussändhållplatsen. Vintern 2022 - 2023 var temperaturen oftast kring 0 grader vilket gjorde att Svevia utförde sandning/saltning 81 ggr för att hålla vägen körbar för bussarna och övriga. Plogning utfördes bara 11 ggr. När dessa 11 ggr plogades så utfördes även sandning/saltning.

Drift av Roslagsvägen, Rydboholm g:a 4

Slätter av diken och vägkanter, snöröjning och halkbekämpning har under 2022 - 2023 har utförts av Svevia enligt avtal. Slätter har utförts två gånger. Vägrenen har städats ett antal gånger, tyvärr skräpas det ner längs hela vägen. Styrelsen vädjar att var och en tar vara på sitt skräp, tack.

Hemsida

Ormgårdens Samfällighet har en hemsida ormgarden.se där information finns om verksamheten. Här finns även dokument såsom stadgar, debiteringslängd, dokument inför årsstämmor och även protokoll.

Redovisningstjänster

Ormgårdens Samfällighet har anlitat Norrorts Boservice för redovisningstjänster från och med den 1 november 2022. Vi tror att det kommer att bli ett positivt och givande samarbete med ordning och reda.

Ekonomi

Samfälligheten har just nu en mycket god ekonomi.

En hållbar plan för investeringar och underhåll som är en väsentlig del av de avgifter som varje delägande fastighet ska betala varje år har arbetats fram av styrelsen. Styrelsen har med utgångspunkt från den underhållsplan som förra styrelsen tog fram, sett över kostnaderna och beräknat om något.

Vägen

Föreningen har inköpt en fartbegränsningstavla att sätta upp på vägen för att få bilarna att hålla hastighetsbegränsningen.

Årets resultat

Styrelsen föreslår stämman att avsätta överskottet till underhålls och reparationsfonden för g:a 4, Roslagsvägen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	229 278	329 900	667 626	345 231
Resultat efter finansiella poster	-113 829	-153 181	-163 465	57 432
Soliditet	86	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	2023-04-30	2022-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Underhållsfond	1 592 947	1 592 947
Summa bundet eget kapital	1 592 947	1 592 947
Balanserat resultat	-212 409	-59 228
Årets resultat	-113 829	-153 181
Summa fritt eget kapital	-326 238	-212 409
Eget kapital	1 266 709	1 380 538

Resultatdisposition

Till föreningsstämans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-212 409
Årets resultat	-113 829
	-326 238
Överförs i ny räkning	-326 238
	-326 238

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	229 728	329 900
Summa rörelseintäkter		229 728	329 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-349 631	-480 769
Summa rörelsekostnader		-349 631	-480 769
Rörelseresultat		-119 903	-150 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 074	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2 312
Summa finansiella poster		6 074	-2 312
Resultat efter finansiella poster		-113 829	-153 181
Årets resultat		-113 829	-153 181

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	197 356	1 094
Övriga fordringar	2 029	-

Summa kortfristiga fordringar	199 385	1 094
--------------------------------------	----------------	--------------

Kassa och bank

Kassa och bank	1 271 040	1 387 833
----------------	-----------	-----------

Summa kassa och bank	1 271 040	1 387 833
-----------------------------	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar	1 470 425	1 388 927
------------------------------------	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	1 470 425	1 388 927
-------------------------	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Underhålls-och förnyelsefond	1 592 947	1 592 947
------------------------------	-----------	-----------

Summa bundet eget kapital	1 592 947	1 592 947
----------------------------------	------------------	------------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-212 409	-59 228
---------------------	----------	---------

Årets resultat	-113 829	-153 181
----------------	----------	----------

Summa fritt eget kapital	-326 238	-212 409
---------------------------------	-----------------	-----------------

Summa eget kapital	1 266 709	1 380 538
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	55 784	4 206
----------------	--------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 932	4 183
--	---------	-------

Summa kortfristiga skulder	203 716	8 389
-----------------------------------	----------------	--------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 470 425	1 388 927
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-04-30	2022-04-30
Delägaravgifter	205 491	256 580
Statliga bidrag	24 237	45 112
Övriga intäkter	-	28 208
	229 728	329 900

Not 3 Övriga externa kostnader

Snöröjning och städning	165 958	383 761
Reparation och underhåll	73 484	-
Kontorsmaterial	5 568	4 323
Arvoden	62 258	40 995
Revision och redovisning	25 461	28 424
Övriga kostnader	16 902	23 266
	349 631	480 769

Dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jarlis Jarlheden
Styrelseordförande

Tomas Sundel
Ledamot

Henrik Westerdahl
Ledamot

Magnus Lagerqvist
Ledamot

Anna Fagerström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS SUNDEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19490210xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-08-22 10:13:24 UTC



ANNA FAGERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19540202xxxx

IP: 95.205.xxx.xxx

2023-08-22 10:22:12 UTC



MAGNUS LAGERQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19691023xxxx

IP: 37.196.xxx.xxx

2023-08-22 16:18:47 UTC



Jarlis Henning Jarlheden

Styrelseledamot

Serienummer: 19500714xxxx

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-08-23 15:40:11 UTC



HENRIK WESTERDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19850723xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-08-23 16:17:40 UTC



Stig Krister Holmgren

Revisor

Serienummer: 19750723xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-08-23 19:50:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: Q55TH-E6020-HKNJ5-Y6XP-JZVXXE-MIDN02

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>