

Motion till Ormgårdens samfällighetsförenings (org.nr 717912-0956) **årsstämma 2023**

Andelstalet ska ändras för permanentbosatta fastigheter i Lövsättra fritidsby/koloniområde. Enligt anläggningsbeslutet Rydboholm ga:4 Österåker och dokument 010514855 från Lantmäteriet ska permanentbosatta fastigheter och fritidsbosatta fastigheter ha olika andelstalen.

Bakgrund

De senaste åren, från år 2016 har flera fastigheter ändrats från fritidsbosatta till permanentbosatta i Lövsättra fritidsby/koloniområde. Vid skrivande av motionen för årsstämma 2023 har **28 fastigheter** ändrats från fritidsbosatta till permanentbosatta. 30% av 90 fastigheter i Lövsättra fritidsby/koloniområde är permanentbosatta.

Styrelser har tidigare systematiskt år efter år svarat till likadana motioner för att det inte går att ändra andelstalen till fritidsbosatta fastigheter. Styrelsen måste arbeta enligt anläggningsbeslutet för Rydboholm ga:4 för Ormgårdens samfällighetsförening.

Föreningen har också missat en hel del av inkomster de senaste åren. Permanentbosatta fastigheter i Lövsättra fritidsby/koloniområde skulle ha fått redan flera år tillbaka ett annat andelstal och inte andelstalen som fritidsbosatta fastigheter har i området.

Förslag till årsstämman 2023

Styrelsen ska besluta och föreslå till årsstämman 2023 ett högre andelstal till fastigheter som har ändrats från fritidsbosatta till permanent bosatta fastigheter i Lövsättra fritidsby/koloniområde. Andelstal för permanent bosatta fastigheter ska vara minst 0,52 i fritidsby/koloniområde.

Den 19 juli 2023

Kristiina Keskitalo, fritidsboende Lövsättra 1:13

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Vägen är till för alla medlemmar, året om. Att medlemmar vistas i området olika mycket utgör inte grund för att ändra andelstal. Vägen är till för alla, året om. Därför ska även driftkostnad delas solidariskt.